

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «15» октября 2025 г. № 55**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2026-2033 ГОДЫ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Постановлением администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский от 07.02.2020 г. № 7 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области», Генеральным планом сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский, Уставом сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026-2033 годы.
2. Установить, что расходные обязательства, возникающие в результате принятия настоящего постановления, исполняются за счет средств бюджета сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого в установленном

порядке на соответствующий финансовый год.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».
4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2026 г.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Светлодольск
муниципального района Сергиевский



Н.В.Вершков

Приложение №1
к Постановлению администрации
сельского поселения Светлодольск
муниципального района Сергиевский

от 15 октября 2025 г. №55

**Программа комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского поселения
Светлодольск муниципального района Сергиевский
Самарской области на 2026-2033 годы**

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2026 -2033 ГГ.

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026-2033 годы (далее - Программа)
Дата принятия Решения о разработке Программы	Распоряжение администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский от 10.10.2025 г. № 56-р «О создании программного комитета администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области по рассмотрению муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026-2033 годы
Ответственный исполнитель программы	Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - Администрация)
Соисполнители программы	отсутствуют
Цели Программы	1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг. 3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации

	(захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства. 4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Светлодольск. 5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.
Задачи Программы	1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства. 2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами. 3.Создание благоприятного инвестиционного климата. 4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. 5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней. 6.Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Светлодольск.
Целевые показатели (индикаторы) развития транспортной инфраструктуры	- доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; -надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в

	перспективе
Срок и этапы реализации Программы	2026-2033 годы (этапы реализации Программы не выделяются)
Объемы требуемых капитальных вложений	Объем финансирования Программы в 2026-2033 годах составит 77 427,40 тыс. рублей, в том числе по годам: 2026 – 0,0 тыс. руб.; 2027 – 0,0 тыс. руб.; 2028 – 0,0 тыс. руб.; 2029 - 0,0 тыс. руб.; 2030 – 0,0 тыс.руб.; 2031-2033 г.г. – 77 427,40 тыс. руб. из них: федеральный бюджет – отсутствует; областной бюджет – отсутствует; муниципальный бюджет – 77 427,40 тыс. руб.; внебюджетные источники – отсутствуют. *Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.
Ожидаемые результаты реализации программы	Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлодольск, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:

	- комфортность условий проживания населения; - надежность работы инженерных систем; - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса. Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства. Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается: - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.
Система организации контроля за ходом реализации программы	Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы и контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств осуществляет Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области в соответствии с действующим законодательством.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1 Основные показатели системы водоснабжения

посёлок Светлодольск а/ц

Централизованное водоснабжение посёлка обеспечивается водозабором подземных вод, расположенным к югу от посёлка. Водозабор состоит из 3-х скважин, оборудованных насосами ЭЦВ6-16-110 и 2-х водонапорных башен. Дебит скважин 16 м³/ час, мощностью 70080м³/год.

По уличным тупиковым сетям водопровода из труб различных материалов и диаметров (ф50 -200мм), вода подаётся потребителям хозяйственные цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов (4шт) на сети.

Протяженность сетей водопровода 5,912 км. Износ 100%.

Согласно СТП Муниципального района Сергиевский ведётся реконструкция системы водоснабжения.

село Нероновка

Централизованное водоснабжение села обеспечивается от водозабора подземных вод, расположенного в с. Павловка по водоводу ф157 мм.

По уличным тупиковым сетям ф50 — 100мм, общей протяжённостью 4,16км, вода подаётся потребителям на хозяйственные цели, пожаротушения и полив.

Согласно мероприятиям обл.целевой программы «Обеспечение населения Самарской области питьевой водой» ведётся строительство системы водоснабжения.

посёлок Новая Елховка

Централизованное водоснабжение посёлка обеспечено от водозабора подземных вод, расположенного в западной части посёлка и состоящего из одной арт. скважины. Дебит 9,5 м³/час мощностью 2729 м³/год. Насос ЭЦВ6-10-110.

Вода подаётся потребителям на хозяйственные цели, пожаротушение и полив. Протяженность сетей 0,62 км. Износ 100%, требуется замена.

село Нижняя Орлянка

В селе имеется технический водопровод из реки Нижняя Орлянка.

Питьевая вода — из шахтных колодцев.

село Павловка

Централизованное водоснабжение села обеспечивается водозабором подземных вод, расположенных к востоку от села. Состоит водозабор из 2-х арт. скважин, оборудованных насосами ЭЦВ6-65-110 и водонапорной башни V=50 м³. Этот же водозабор обеспечивает водой и село Нероновка.

По уличным тупиковым сетям водопровода из стальных труб ф50 -100мм, общей протяжённостью 6,9км, вода подаётся потребителям на хозяйственные цели, пожаротушение и полив. Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, расположенных на сетях. В связи с высокой степенью износа трубопроводов (95%) требуется их замена и замена пожарных гидрантов.

По областной целевой программе «Чистая вода» ведётся прокладка нового водопровода.

посёлок Участок Сок

Технический водопровод из реки Сок подаётся в посёлок глубинным насосом ЭЦВ6 через водонапорную башню V=25 м³, уличная сеть из труб различных материалов и диаметров ф50 — 100мм, общей протяжённостью — 2,2км, изношена на 95%.

Пробурена скважина, вода в которой сероводородная не пригодна для питья.

Питьевая вода — из шахтных колодцев.

2.2 Основные показатели системы водоотведения

Бытовая канализация

Во всех населенных пунктах сельского поселения Светлодольск централизованное канализование отсутствует.

Стоки от застройки направляются в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом спецавтотранспортом на очистки сооружения с. Сергиевск, либо в места, отведенные службой санитарного надзора.

Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод с территории всех населённых пунктов сельского поселения Светлодольск осуществляется по рельефу местности, в пониженные места.

2.3 Основные показатели системы теплоснабжения.

село Светлодольск а/ц

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечивается два объекта. Источниками теплоснабжения служат отопительные модули, сведения о которых приведены в таблице № 1.

№ п п	Наимено вание объекта	Адрес	Тип котлов	Установлен ная производит ельность Гкал/час		Потребляем ый выход тепла из котельной на нужды города Гкал/час		Парам етры теплон осител я С	Вид топлива
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Модуль СОШ	С.Светло- дольск, ул.Школьная, 7а	Микро- 100 (4 шт.)	0,344	-	0,103	-	95-70	Прир.Газ
2	Модуль ДК	С.Светло- дольск, ул. Полевая,2	Микро- 100 (2 шт.)	0,172	-	0,098	-	95-70	ПрирГаз

Параметры теплоснабжения 95-70 гр. С. Топливо-газ.

В остальных населённых пунктах поселения, а именно: с. Нижняя Орлянка, пос. Новая Елховка, с. Павловка, пос. Участок Сок централизованное теплоснабжение отсутствует.

Во всех населенных пунктах сельского поселения Светлодольск весь индивидуальный жилой сектор имеет собственные теплоисточники.

Село Нероновка

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечено здание СДК. Источником теплоснабжения служит отопительный модуль с котлами «Микро 50» (2шт) на ул. Центральная 68а.

Производительность 0,086 Гкал/час. Выход тепла потребителю 0,043 Г/час.

2.4 Основные показатели системы электроснабжения

Источником электроснабжения сельского поселения Светлодольск (н.п. Нероновка, н.п.Нижняя Орлянка, н.п.Новая Елховка, н.п.Павловка, н.п.Светлодольск, н.п.Участок Сок) является головная подстанция ПС «Серноводская» напряжением 110/35/6кВ, принадлежащая Самарскому ПО Филиала ОАО «МРСК ВОЛГИ» «Самарские распределительные сети», расположенная в н.п. Суходол-плодосовхоз и ПС «Серноводская» напряжением 220/110/10Кв, расположенная в п.Суходол и принадлежащая ЗАО»ФСК». Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по фидерам напряжением 10кВ и 6Кв. Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 10/0,4кВ и 6/0,4кВ по сетям 0,4кв.

Балансовая принадлежность фидеров 10кВ и 6кВ и подстанций ЗАО «ССК» и ОАО «МРСК ВОЛГИ».

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение

2.5 Основные показатели газоснабжения

посёлок Светлодольск а/ц

Источником газоснабжения сетевым природным газом посёлка является АГРС №111, расположенная в пос. Суходол.

По газопроводу высокого давления газ поступает в ГРП №8 села с регуляторами РДГ-50В/30 – 2 шт., РДНК-1000 производительностью 900 м³/час и в ШГРП, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления ф50-219 мм, общей протяженностью 14,851 км, газ подаётся потребителям на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

село Нероновка

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №111, расположенная в пос. Суходол.

По газопроводу высокого давления ф 100мм, газ поступает в ГРП №31 с регулятором РДБК-1-50, производительностью 1000 м³/час, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления ф50-219 мм, общей протяженностью 6,31 км, газ подаётся потребителям на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников

Село Павловка

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №111, расположенная в пос. Суходол.

По газопроводу высокого давления ф 100мм, газ поступает в ГРП №32 села с регуляторами РДБК-1-50, производительностью 1000 м³/час, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления ф50-159 мм, общей протяженностью 4,08 км, газ подается потребителям на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

посёлок Участок Сок

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №111, расположенная в пос. Суходол.

По газопроводу высокого давления ф 100мм, общей протяжённостью — 1,7км, газ поступает в ШГРП №6 посёлка с регулятором РДНК-400 – 2 шт., производительностью 300 м3/час, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления ф32-159 мм, общей протяженностью 6,4км, где подаётся потребителям на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Село Нижняя Орлянка, пос. Новая Елховка не газифицированы.

2.6 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

На территории сельского поселения Светлодольск услуги по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов оказывает АО «Экология».

2.7 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В сельском поселении Светлодольск реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики в СП Светлодольск и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе. Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро- и теплоснабжения.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Светлодольск позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

2.8 Цели и задачи, этапы и сроки реализации Программы, конечные результаты ее реализации, характеризующие целевое состояние (изменение состояния) в сфере реализации муниципальной программы

Основные цели реализации Программы:

1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры.
2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг.
3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства.
4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Новодевичье.

5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.

Основные задачи реализации Программы:

- 1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства.
- 2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.
- 3.Создание благоприятного инвестиционного климата.
- 4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.
5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.
- 6.Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Светлодольск.

Программа реализуется в I этап, с 2026 по 2033 годы. Начало реализации – 1 января 2026 года, завершение 31 декабря 2033 года.

Результатом планового выполнения программы станет сбалансированная система коммунальной инфраструктуры, высокое качество надежность коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации, оптимизация затрат на производство коммунальных услуг.

2.9 Перечень, цели и краткое описание подпрограмм

Программа не содержит подпрограмм.

3. План развития сельского поселения Светлодольск и прогноз спроса на коммунальные услуги

3.1 Общие положения

Муниципальный район Сергиевский расположен в северо-восточной части Самарской области, в 135 км от областного центра – города Самары.

Сельское поселение Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области расположено на юге муниципального района Сергиевский Самарской области, в 120 км. от областного центра и в 7 км. от районного центра.

Сельское поселение Светлодольск граничит:

- с сельским поселением Верхняя орлянка муниципального района Сергиевский;
- с сельским поселением Черновка муниципального района Сергиевский;
- с сельским поселением Елшанка муниципального района Сергиевский;
- с сельским поселением Сергиевск муниципального района Сергиевский;
- с сельским поселением Сургут муниципального района Сергиевский;
- с сельским поселением Калиновка муниципального района Сергиевский;
- с сельским поселением Суходол муниципального района Сергиевский;

В состав поселения входят следующие населенные пункты: п.Светлодольск, п.Участок Сок, п.Новая Елховка, с.Нероновка, с.Павловка, с.Нижняя Орлянка.

3.2 Динамика и прогноз численности населения

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельских поселениях муниципального района Сергиевский, в том числе в сельском поселении Светлодольск, построены два сценария возможного развития демографической ситуации в с. п. Светлодольск.

1 вариант. Прогноз численности населения с.п. Светлодольск по годовому балансу.

Согласно этому варианту, в с. п. Светлодольск на прогнозный период ожидается некоторое сокращение численности населения. Численность населения с. п. Светлодольск к 2033 г. составит 1854 чел.

2 вариант. Прогноз численности населения с. п. Светлодольск с учетом освоения резервных территорий.

Этот вариант прогноза численности населения с. п. Светлодольск рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях с. п. Светлодольск можно разместить 324 участка под индивидуальное жилищное строительство. По данным 2020 г. средний

размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,1 человек, в сельских поселениях муниципального района Сергиевский - 2,4 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до трех человек.

Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в с. п. Светлодольск, при полном их освоении будет проживать 4020 человек.

В целом численность населения с.п. Светлодольск к 2033 году возрастет до 5864 человек. Второй вариант прогноза численности населения сельского поселения Светлодольск принят в качестве основного.

3.3 Прогноз развития застройки

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
 - освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
 - содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
 - увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
 - приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
 - обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Развитие жилых зон планируется на свободных участках в существующих границах населенных пунктов сельского поселения Светлодольск. Предполагается застройка усадебными жилыми домами с приусадебными участками, дачным строительством в с. Нижняя Орлянка и секционными домами в п. Участок Сок.

Размеры приусадебных земельных участков приняты в соответствии с Решением Собранием представителей муниципального района Сергиевский №11 от 6 марта 2008 года «Об утверждении предельных (максимальных и

минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский».

Предельные размеры (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства на территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский:

- Индивидуальное жилищное строительство:

от 1000 до 1500 м².

- Личное подсобное хозяйство:

от 2000 до 10000 м².

Усадебная застройка - территория преимущественно занята одно-двухквартирными 1-2 этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках, предназначенных для садоводства, огородничества, а также для содержания скота, в разрешенных случаях.

Так как в сельской малоэтажной, в том числе усадебной жилой застройке, расчётные показатели жилищной обеспеченности не нормируются, для расчёта общей площади проектируемого жилищного фонда условно принята общая площадь индивидуального жилого дома на одну семью 200 кв.м.

Для расчётов площадь усадебного дома принята ориентировочно 200 кв.м.

Состав семьи в м.р.Сергиевский на перспективное строительство принят – 3 человека.

3.3.2.1.1. Проектируемые объекты жилищного фонда местного значения

В существующих границах п. Светлодольск предусматривается:

- Площадка №1 на площади – 1,4 га;
- Площадка №2 на площади – 5,8 га;
- Площадка №3 на площади – 9,4 га;
- Площадка №4 на площади – 3,15 га;
- Площадка №5 на площади – 4,2 га;
- Площадка №6 на площади – 32,7 га;
- Площадка №7 на площади – 10,8 га;
- Площадка №8 на площади – 16,8 га;

На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:

ПЛОЩАДКА №1

1 очередь строительства

Площадка расположена в центральной части н.п. по ул.Гагарина;

Площадь проектируемой территории 1,4 га;

Планируется размещение 8 усадебных жилых домов,

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 24 человека;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки,
составит – 1 600 кв. м.

ПЛОЩАДКА №2

1 очередь строительства

Площадка расположена в центральной части н.п. по ул.Комсомольская;
Площадь проектируемой территории 5,8 га;
Планируется размещение 34 усадебных жилых домов;
Расчётная численность населения ориентировочно составит - 102 человека;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки,
составит – 6 800 м².

ПЛОЩАДКА №3

1 очередь строительства

Площадка расположена в центральной части н.п. вдоль западной границы
п.Светлодольск;

Площадь проектируемой территории 9,4 га;
Планируется размещение 54 усадебных жилых домов;
Расчётная численность населения ориентировочно составит - 162 человек;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки,
составит – 10 800 м².

ПЛОЩАДКА №4

1 очередь строительства

Площадка расположена в центральной части н.п. в восточном направлении
от существующей жилой застройки;

Площадь проектируемой территории 3,15 га;
Планируется размещение 18 усадебных жилых домов;
Расчётная численность населения ориентировочно составит - 54 человек;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки,
составит - 3600 м².

ПЛОЩАДКА №5

на расчетный срок строительства

Площадка расположена в северном направлении от центра н.п.;
Площадь проектируемой территории 4,2 га;
Планируется размещение 24 усадебных жилых дома;
Расчётная численность населения ориентировочно составит - 72 человек;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки,
составит – 4 800 м².

ПЛОЩАДКА №6

на расчетный срок строительства

Площадка расположена в северо-восточной части н.п.;

Площадь проектируемой территории 32,7 га;
Планируется размещение 187 усадебных жилых дома;
Расчётная численность населения ориентировочно составит - 561 человек;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 37 400 м².

ПЛОЩАДКА №7

на расчетный срок строительства
Площадка расположена в северной части н.п.;
Площадь проектируемой территории 10,8 га;
Планируется размещение 62 усадебных жилых дома;
Расчётная численность населения ориентировочно составит - 186 человек;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 12 400 м².

ПЛОЩАДКА №8

на расчетный срок строительства
Площадка расположена в северо-западной части н.п.;
Площадь проектируемой территории 16,8 га;
Планируется размещение 97 усадебных жилых дома;
Расчётная численность населения ориентировочно составит -291 человек;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 19 400 м².

Итого:

площадь проектируемой территории –84,25га (из них на расчетный срок – 64,5 га);

планируется размещение – 484 усадебных участков (из них на расчетный срок –370);

расчетная численность населения ориентировочно составит – 1452 человека (из них на расчетный срок – 1110 человек);

площадь жилищного фонда составит 96 800 кв.м. (из них на расчетный срок – 74 000 кв.м.).

Общая численность населения составит– 2577 человек.

В существующих границах села Нероновка предусматривается:

- Площадка№1 на площади – 16,28 га;
- Площадка№2 на площади – 2,3 га;
- Площадка№3 на площади – 2,45 га;
- Площадка №4 на площади – 22,7 га;
- За счет уплотнения застройки – 2,6 га.

За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство:

1 очередь строительства

Площадь проектируемой территории – 2,6 га,

Планируется размещение 15 усадебных жилых домов,
Расчётная численность населения ориентировочно составит – 45 человек;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки,
составит – 3 000 кв. м.

На свободных территориях в границах населенного пункта планируется
строительство:

ПЛОЩАДКА №1

1 очередь строительства

Площадка расположена в юго-западной части н.п. по ул.Центральная;
Площадь проектируемой территории – 16,28 га,
Планируется размещение 93 усадебных жилых домов,
Расчётная численность населения ориентировочно составит – 279 человек;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки,
составит – 18 600 кв. м.

ПЛОЩАДКА №2

1 очередь строительства

Площадка расположена в центральной части н.п. по ул.Молодежная;
Площадь проектируемой территории 2,3 га;
Планируется размещение 13 усадебных жилых домов;
Расчётная численность населения ориентировочно составит - 39 человек;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки,
составит – 2 600 м2.

ПЛОЩАДКА №3

на расчетный срок строительства

Площадка расположена в центральной части н.п. по ул.Полевая;
Площадь проектируемой территории 2,45 га;
Планируется размещение 14 усадебных жилых дома;
Расчётная численность населения ориентировочно составит - 42 человека;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки,
составит – 2 800 м2.

ПЛОЩАДКА №4

на расчетный срок строительства

Площадка расположена в юго-восточной части н.п. по ул.Мира;
Площадь проектируемой территории 22,7 га;
Планируется размещение 130 усадебных жилых дома;
Расчётная численность населения ориентировочно составит - 390 человек;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки,
составит – 26 000 м2.

Итого:

площадь проектируемой территории – 46,33 га (из них на расчетный срок – 25,15 га);

планируется размещение – 265 усадебных участков (из них на расчетный срок – 144 участка);

расчетная численность населения ориентировочно составит – 795 человек (из них на расчетный срок – 432 человека);

площадь жилищного фонда составит 53 000 кв.м. (из них на расчетный срок – 28 800).

Общая численность населения составит – 1137 человек.

В существующих границах с.Павловка предусматривается:

- Площадка №1 на площади – 2,27 га;
- Площадка №2 на площади – 7,3 га;
- Площадка №3 на площади – 3,15 га;
- Площадка №4 на площади – 2,45 га;
- За счет уплотнения застройки – 21,52 га.

За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство:

1 очередь строительства

Площадь проектируемой территории – 9,62 га,

Планируется размещение 55 усадебных жилых домов,

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 165 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 11 000 кв. м.

на расчетный срок строительства

Площадь проектируемой территории – 11,9 га,

Планируется размещение 68 усадебных жилых домов,

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 204 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 13 600 кв. м.

На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:

ПЛОЩАДКА №1

1 очередь строительства

Площадь проектируемой территории 2,27 га;

Планируется размещение 13 усадебных жилых домов;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 39 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 2 600 м².

ПЛОЩАДКА №2

на расчетный срок строительства

Площадь проектируемой территории 7,3 га;

Планируется размещение 42 усадебных жилых домов;
Расчётная численность населения ориентировочно составит - 126 человек;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 8 400 м².

ПЛОЩАДКА №3

на расчетный срок строительства
Площадь проектируемой территории 3,15 га;
Планируется размещение 18 усадебных жилых дома;
Расчётная численность населения ориентировочно составит - 54 человек;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 3 600 м².

ПЛОЩАДКА №4

на расчетный срок строительства
Площадь проектируемой территории 2,45 га;
Планируется размещение 14 усадебных жилых дома;
Расчётная численность населения ориентировочно составит - 42 человек;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 2 800 м².

Итого:

площадь проектируемой территории – 36,69 га (из них на расчетный срок – 24,8 га);

планируется размещение – 210 усадебных участков (из них на расчетный срок – 142 участка);

расчетная численность населения ориентировочно составит – 630 человек (из них на расчетный срок – 426 человек);

площадь жилищного фонда составит 42 000 кв.м. (из них на расчетный срок – 28 400).

Общая численность населения составит – 688 человек.

В существующих границах п.Участок Сок предусматривается:

- Площадка №1 на площади – 4,5 га;
- Площадка №2 на площади – 1,23 га;
- Площадка №3 на площади – 8,27 га;
- Площадка №4 на площади – 6,89 га;
- За счет уплотнения застройки – 0,26га.

За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство:

В западной части населенного пункта по ул.Специалистов

1 очередь строительства

Площадь проектируемой территории – 0,26 га,

Планируется размещение 1 усадебного жилого дома,

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 3 человека;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит - 200 кв. м.

На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:

ПЛОЩАДКА №1

1 очередь строительства

Площадь проектируемой территории 4,5 га;

Планируется размещение 25 усадебных жилых домов;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 75 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 5 000 м².

ПЛОЩАДКА №2

1 очередь строительства

Площадь проектируемой территории 8,27 га;

Планируется размещение 6 секционных жилых домов (24 квартиры);

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 72 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда секционной застройки составит - 1800 м² (из расчета 75м² площадь одной квартиры).

ПЛОЩАДКА №3

на расчетный срок строительства

Площадь проектируемой территории 8,27 га;

Планируется размещение 47 усадебных жилых дома;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 141 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 9 400 м².

ПЛОЩАДКА №4

на расчетный срок строительства

Площадь проектируемой территории 6,89 га;

Планируется размещение 39 усадебных жилых домов;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 117 человека;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 6 800 м².

Итого:

площадь проектируемой территории – 21,15 га (из них на расчетный срок – 15,16 га);

планируется размещение – 112 усадебных участков (из них на расчетный срок – 86 участков) и 6 секционных жилых домов;

расчетная численность населения ориентировочно составит – 408 человек (из них на расчетный срок – 258 человек);

площадь жилищного фонда составит 24 200 кв.м. (из них на расчетный срок – 17 200).

Общая численность населения составит – 714 человек.

В существующих границах с.Нижняя Орлянка предусматривается:

- Площадка №1 на площади – 1,38 га;
- Площадка №2 на площади – 2,18 га;
- Площадка №3 на площади – 12,78 га;
- Площадка №4 на площади – 7,0 га;
- Площадка №5 на площади – 2,94 га;
- За счет уплотнения застройки – 3,4га.

За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство:

1 очередь строительства

Площадь проектируемой территории – 3,4 га,

Планируется размещение 19 усадебных жилых домов по ул.Центральная;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 57 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 3 800 кв. м.

На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:

ПЛОЩАДКА №1

1 очередь строительства

Площадь проектируемой территории 1,38 га;

Планируется размещение 8 усадебных жилых домов;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 24 человека;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 1 600 м².

ПЛОЩАДКА №2

1 очередь строительства

Площадь проектируемой территории 2,18 га;

Планируется размещение 12 усадебных жилых домов;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 36 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 2 400 м².

ПЛОЩАДКА №3

на расчетный срок строительства

Площадь проектируемой территории 12,78 га;

Площадка предлагается под дачное строительство

Планируется размещение 62 дачных участка;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 186 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 12 400 м².

ПЛОЩАДКА №4

на расчетный срок строительства

Площадь проектируемой территории 7,0 га;

Площадка предлагается под дачное строительство

Планируется размещение 40 дачных участков;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 120 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 8 000 м².

ПЛОЩАДКА №5

на расчетный срок строительства

Площадь проектируемой территории 2,94 га;

Площадка предлагается под дачное строительство

Планируется размещение 17 дачных участков;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 51 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 3 400 м².

Итого:

площадь проектируемой территории – 29,68 га (из них на расчетный срок – 22,72 га);

планируется размещение – 158 усадебных участков (из них на расчетный срок – 119 участков);

расчетная численность населения ориентировочно составит – 474 человек (из них на расчетный срок – 357 человек);

площадь жилищного фонда составит 94 800 кв.м. (из них на расчетный срок – 23 800).

Общая численность населения составит – 483 человека.

В существующих границах Новая Елховка предусматривается:

- Площадка №1 на площади – 4,4 га;
- Площадка №2 на площади – 4,6 га;

На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:

ПЛОЩАДКА №1

1 очередь строительства

Площадь проектируемой территории 4,4 га;

Планируется размещение 25 усадебных жилых домов;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 75 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 5 000 м².

ПЛОЩАДКА №2
на расчетный срок строительства
Площадь проектируемой территории 4,6 га;
Планируется размещение 26 усадебных жилых домов;
Расчётная численность населения ориентировочно составит - 78 человек;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 5 200 м².
Итого:
площадь проектируемой территории – 9 га (из них на расчетный срок – 4,6 га);
планируется размещение – 51 усадебных участка (из них на расчетный срок – 26 участков);
расчетная численность населения ориентировочно составит – 153 человек (из них на расчетный срок – 78 человек);
площадь жилищного фонда составит 10 200 кв.м. (из них на расчетный срок – 5 200).
Общая численность населения составит – 265 человек.
Всего по генеральному плану планируется увеличение:
Общей площади жилого фонда планируемой усадебной застройки (индивидуальные жилые дома) с учётом существующего (36 345) и проектируемого составит 262 545 кв. м.
Численность населения – 5864 человек (в том числе на расчетный срок – 2661 человек).
Средняя обеспеченность жилищным фондом составит 44,7 кв.м /чел.
Проектируемая застройка подключается к существующим инженерным сетям и транспортной инфраструктуре.
В новой застройке зарезервированы площадки под строительство учреждений культурно-бытового назначения.
Разнообразие жилой застройки достигается путем применения индивидуальных проектов жилых домов и созданием определенного ритма при их размещении, соблюдения красных линий застройки.

3.4 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 2

Показатели	Ед. изм.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2033 г.г.
Объем реализации	Тыс. кВт/ч	1275,60	1315,40	1396,52	1420,48	1476,84	1534,82	1580,90

электроэнергии, в т. ч.								
населению	Тыс. кВт/ч	1007,72	1039,17	1103,25	1122,18	1166,70	1212,51	1248,91
организациям	Тыс. кВт/ч	267,88	276,23	293,27	298,30	310,14	322,31	331,99
Динамика изменения объема реализации электрической электроэнергии (по отношению к факту 2020 г)	%	100,5	103,7	110,1	112,0	116,4	121,0	124,6
Реализовано воды всего, в т. ч.	Тыс. м3	48,654	58,314	68,742	78,548	88,634	98,248	146,842
населению	Тыс. м3	40,042	47,992	56,575	64,645	72,946	80,858	120,851
организациям	Тыс. м3	8,612	10,322	12,167	13,903	15,688	17,390	25,991
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2020 г)	%	124,8	149,6	176,3	201,5	227,3	252,0	376,7
Пропущено сточных вод, всего	Тыс. м3	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18
Реализация газа, всего, в т. ч.	Тыс. м3	814,849	814,849	814,849	814,849	814,849	814,849	814,849
населению	Тыс.	549,21	549,21	549,21	549,21	549,21	549,21	549,21

	м3							
организациям	Тыс. м3	265,639	265,639	265,639	265,639	265,639	265,639	265,639
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2020 г.)	%	100	100	100	100	100	100	100
Объем реализации по сбору и вывозу ТКО	Тыс. м3	2,05	2,27	2,43	2,64	2,85	2,96	3,45
Выработано тепловой энергии	Тыс. Гкал.	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96
Собственные нужды	Тыс. Гкал.	1,162	1,162	1,162	1,162	1,162	1,162	1,162
Опущено тепловой энергии, в т. ч.	Тыс. Гкал.	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798
Отопление	Тыс. Гкал.	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763
Горячее водоснабжение	Тыс. Гкал.	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
Динамика изменения объема реализации электрической электроэнергии (по отношению к факту 2020 г.)	%	100	100	100	100	100	100	100

Успешная реализация Генерального плана поселений СП Светлодольск позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

4. Перечень мероприятий и целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

4.1 Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие сельского поселения Светлодольск возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Объекты местного значения в сфере водоснабжения

Строительство – сети водоснабжения:

- в поселке Светлодольск протяженностью – 0,7 км на площадке № 2;
- в поселке Светлодольск протяженностью – 1,3 км на площадке № 3;
- в поселке Светлодольск протяженностью – 0,9 км на площадке № 4;
- в селе Нероновка протяженностью – 1,84 км на площадке № 1;
- в селе Нероновка протяженностью – 1,11 км на площадке № 2.
- в поселке Светлодольск протяженностью – 6,1 км на площадке № 7;
- в поселке Светлодольск протяженностью – 1,8 км на площадке № 8;
- в селе Нероновка протяженностью – 4 км на площадке № 4;
- в селе Нероновка протяженностью – 3,4 км.

Объекты местного значения в сфере водоотведения

Строительство – сети канализации:

- в поселке Светлодольск протяженностью – 0,7 км на площадке № 2;

- в поселке Светлодольск протяженностью – 1,9 км на площадке № 3;
- в поселке Светлодольск протяженностью – 0,8 км на площадке № 4;
- в селе Нероновка протяженностью – 2 км на площадке № 1;
- в селе Нероновка протяженностью – 1,11 км на площадке № 2.
- в поселке Светлодольск протяженностью – 5,4 км на площадке № 7;
- в поселке Светлодольск протяженностью – 1,8 км на площадке № 8;
- в селе Нероновка протяженностью – 5,8 км на площадке № 4;
- в селе Нероновка протяженностью – 3,5 км.

Объекты местного значения в сфере **газоснабжения**

Строительство – сети газопровода:

- в поселке Светлодольск протяженностью – 0,6 км на площадке № 2;
- в поселке Светлодольск протяженностью – 2,1 км на площадке № 3;
- в поселке Светлодольск протяженностью – 0,6 км на площадке № 4;
- в селе Павловка протяженностью – 0,66 км на площадке № 1;
- в поселке Новая Елховка протяженностью – 0,65 км на площадке № 1;
- в поселке Новая Елховка протяженностью 0,2 км на Площадке № 1;
- в селе Нижняя Орлянка протяженностью – 1,4 км в существующей застройке;
- в поселке Участок Сок протяженностью – 0,891 км на площадке № 1;
- в селе Нероновка протяженностью – 3,036 км на площадке № 1;
- в селе Нероновка протяженностью – 0,82 км на площадке № 2;
- в поселке Светлодольск протяженностью – 8,3 км на площадке № 7;
- в поселке Светлодольск протяженностью – 3,2 км на площадке № 8;
- в селе Павловка протяженностью – 2,015 км на площадке № 2;
- в селе Павловка протяженностью – 0,409 км на площадке № 4;
- в поселке Новая Елховка протяженностью – 1,508 км на площадке № 2;
- в селе Нижняя Орлянка протяженностью – 4,3 км на площадке № 3;
- в поселке Участок Сок протяженностью – 2,54 км на площадке № 2;
- в селе Нероновка протяженностью – 3,4 км на площадке № 4;
- в селе Нероновка протяженностью – 3,6 км в существующей застройке.

Объекты местного значения в сфере **электроснабжения**

Строительство:

1) трансформаторные подстанции:

- 10/0,4 кВ в поселке Светлодольск, в северной части (5 шт.);
- 10/0,4 кВ в поселке Светлодольск, в северо-западной части (2 шт.);
- 10/0,4 кВ в поселке Светлодольск, в западной части;
- 10/0,4 кВ в поселке Светлодольск, в южной части;

- 10/0,4 кВ в поселке Светлодольск, в центральной части;
- 6/0,4 кВ в селе Нероновка, на площадке № 1;
- 6/0,4 кВ в селе Нероновка, на площадке № 2;
- 6/0,4 кВ в селе Нероновка, на площадке № 4 (2 шт.);
- 6/0,4 кВ в селе Нероновка, в южной части (2 шт.);
- 6/0,4 кВ в селе Нероновка, в северо-западной части (2 шт.);
- 6/0,4 кВ в селе Павловка, на площадке № 1 (2 шт.);
- 6/0,4 кВ в селе Павловка, на площадке № 2;
- 6/0,4 кВ в селе Нижняя Орлянка, на площадке № 1;
- 6/0,4 кВ в селе Нижняя Орлянка, на площадке № 4;
- 6/0,4 кВ в поселке Участок Сок, на площадке № 1;
- 6/0,4 кВ в поселке Участок Сок, на площадке № 2;
- 10/0,4 кВ в поселке Новая Елховка, на площадке № 2;

2) воздушные линии электропередачи:

- ВЛ-6 кВ протяженностью 0,3 км в селе Павловка на площадке № 4;
- ВЛ-10 кВ протяженностью 0,15 км в селе Новая Елховка на площадке № 1;
- ВЛ-6 кВ протяженностью 0,55 км в селе Нижняя Орлянка на площадке № 3;
- ВЛ-6 кВ протяженностью 0,3 км в поселке Участок Сок на площадке № 1
- ВЛ-6 кВ протяженностью 0,4 км в поселке Участок Сок на площадке № 2;
- ВЛ-6 кВ протяженностью 0,25 км в селе Нероновка на площадке № 2;
- ВЛ-6 кВ протяженностью 0,8 км в селе Нероновка в южной части;
- ВЛ-6 кВ протяженностью 1,4 км в селе Нероновка в северной и северо-западной части;
- ВЛ-10 кВ протяженностью 0,2 км в поселке Светлодольск на площадке № 1;
- ВЛ-10 кВ протяженностью 0,45 км в поселке Светлодольск на площадке № 2;
- ВЛ-10 кВ протяженностью 0,25 км в поселке Светлодольск на площадке № 3;
- ВЛ-10кВ протяженностью 0,6 км в поселке Светлодольск на площадке № 5;
- ВЛ-10кВ протяженностью 0,1 км в поселке Светлодольск на площадке № 6;
- ВЛ-10кВ протяженностью 0,25 км в поселке Светлодольск на площадке № 7;
- ВЛ-10кВ протяженностью 0,45 км в поселке Светлодольск на площадке № 8.

**Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами
связи**

Строительство:

- линии связи протяженностью – 1 км в поселке Светлодольск;
- распределительный шкаф ШР-150 в поселке Светлодольск;
- линии связи протяженностью – 1 км в селе Нероновка;
- распределительный шкаф ШР-300 в селе Нероновка;
- линии связи протяженностью – 0,8 км в селе Павловка;
- три кабельных ящика ЯКГ в селе Павловка;
- линии связи протяженностью – 0,8 км в селе Нижняя Орлянка;
- три кабельных ящика ЯКГ в селе Нижняя Орлянка;
- линии связи протяженностью – 3,2 км в поселке Светлодольск;
- распределительный шкаф ШР-300 в поселке Светлодольск;
- два распределительных шкафа ШР-150 в поселке Светлодольск;
- линии связи протяженностью – 1,5 км в селе Нероновка;
- распределительный шкаф ШР-300 в селе Нероновка;
- линии связи протяженностью – 1,5 км в селе Павловка;
- шесть кабельных ящиков ЯКГ в селе Павловка;
- линии связи протяженностью – 1 км в селе Нижняя Орлянка;
- шесть кабельных ящиков ЯКГ в селе Нижняя Орлянка;

4.2 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 3

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2025 г. (базовый)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030- 2033 г.г.
1	Водоснабжение							
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего	%	67	68	70	71,5	72,1	73
1.2	Доля износа сетей водоснабжения	%	73	72	71	70	69	68
2	Водоотведение							
2.1	Доля	36	38	40	42	44	46	48

	удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего							
2.2	Доля износа объектов водоотведения	54	52	50	48	46	44	42
3	Газоснабжение							
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего	%	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%	24	24	24	24	24	24
4	Электроснабжение							
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего	%	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	60	60	60	60	60	60
5	Теплоснабжение							
5.1	Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения, всего	%	64	64	64	64	64	64
5.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	32	32	32	32	32	32
6	Система сбора и вывоза ТКО							

6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, всего	%	24	27	30	33	36	39
-----	--	---	----	----	----	----	----	----

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой (Обоснование ресурсного обеспечения Программы)

Таблица 4

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник средств	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2025 г. (базовый)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030- 2033 гг.
Водоотведение								
2	Строительство сетей канализации площадка № 2 п. Светлодольск 0,7 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	703,50
3	Строительство сетей канализации площадка № 3 п. Светлодольск 1,9 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1909,50
4	Строительство сетей канализации площадка № 4 п. Светлодольск 0,8 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	804,00
	Строительство сетей канализации площадка № 7 п. Светлодольск 5,4 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	5427,00
	Строительство сетей канализации площадка № 8 п. Светлодольск 5,8 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	5829,00

	Строительство сетей канализации площадка № 1 с. Нероновка 2 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	2010,00
	Строительство сетей канализации площадка № 2 с. Нероновка 1,11 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1115,55
	Строительство сетей канализации площадка № 4 с. Нероновка 5,8 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	5829,00
	Строительство сетей канализации с. Нероновка 3,5 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	3517,50
Водоснабжение								
5	Строительство сетей водопровода площадка № 2 п. Светлодольск 0,7 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	726,60
6	Строительство сетей водопровода площадка № 3 п. Светлодольск 1,3 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1349,40
7	Строительство сетей водопровода площадка № 4 п. Светлодольск 0,9 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	934,20
8	Строительство сетей водопровода площадка № 7 п. Светлодольск 6,1 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	6331,80
10	Строительство сетей водопровода площадка № 8 п. Светлодольск 1,8 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1868,40
11	Строительство сетей водопровода площадка № 1 с. Нероновка 1,84 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1909,92
	Строительство	Местный	0	0	0	0	0	1152,18

	сетей водопровода площадка № 2 с. Нероновка 1,11 км	бюджет						
	Строительство сетей водопровода площадка № 4 с. Нероновка 4 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	4152,00
	Строительство сетей водопровода с. Нероновка 3,4 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	3529,20
Электроснабжение								
12	Строительство трансформаторной подстанции п. Светлодольск в северной части 5 шт.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	2000,00
13	Строительство трансформаторной подстанции п. Светлодольск в северной-западной части 2 шт.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	800,00
14	Строительство трансформаторной подстанции п. Светлодольск в задной части	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
15	Строительство трансформаторной подстанции п. Светлодольск в южной части	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
16	Строительство трансформаторной подстанции п. Светлодольск в центральной части	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
17	Строительство трансформаторной подстанции с. Нероновка на площадке № 1	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
18	Строительство трансформаторной подстанции с.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00

	Нероновка на площадке № 2							
19	Строительство трансформаторной подстанции с. Нероновка на площадке № 4 2 шт.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	800,00
20	Строительство трансформаторной подстанции с. Нероновка в южной части 2 шт.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	800,00
21	Строительство трансформаторной подстанции с. Нероновка в северо-западной части 2 шт.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	800,00
22	Строительство трансформаторной подстанции с. Павловка площадка № 1 2 шт.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	800,00
23	Строительство трансформаторной подстанции с. Павловка площадка № 2.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
24	Строительство трансформаторной подстанции с. Нижняя Орлянка площадка № 1	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
25	Строительство трансформаторной подстанции с. Нижняя Орлянка площадка № 4	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
	Строительство трансформаторной подстанции п. Участок Сок площадка № 1	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
	Строительство трансформаторной	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00

	подстанции п. Участок Сок площадка № 2							
	Строительство трансформаторной подстанции п. Новая Елховка площадка № 2	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
	Строительство воздушных линий электропередач с. Павловка площадка № 4 0,3 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	32,70
	Строительство воздушных линий электропередач с. Новая Елховка, площадка № 1 0,15 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	16,35
	Строительство воздушных линий электропередач с. Нижняя Орлянка площадка № 3 0,55 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	59,95
	Строительство воздушных линий электропередач п. Участок Сок площадка № 1 0,3 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	32,70
	Строительство воздушных линий электропередач п. Участок Сок площадка № 2 0,4 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	43,60
	Строительство воздушных линий электропередач с. Нероновка площадка № 2 0,25 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	27,25
	Строительство воздушных линий электропередач с.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	87,20

	Нероновка в южной части 0,8 км							
	Строительство воздушных линий электропередач с. Нероновка в северной и северо-западной части 1,4 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	152,60
	Строительство воздушных линий электропередач с. Светлодольск площадка № 1 0,20 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	21,80
	Строительство воздушных линий электропередач с. Светлодольск площадка № 2 0,45 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	49,05
	Строительство воздушных линий электропередач с. Светлодольск площадка № 3 0,25 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	27,25
	Строительство воздушных линий электропередач с. Светлодольск площадка № 5 0,6 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	65,40
	Строительство воздушных линий электропередач с. Светлодольск площадка № 6 0,1 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	10,9
	Строительство воздушных линий электропередач с. Светлодольск площадка № 7 0,25 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	27,25
	Строительство	Местный	0	0	0	0	0	49,05

	воздушных линий электропередач с. Светлодольск площадка № 8 0,45 км	бюджет						
Газоснабжение								
30	Строительство газопровода п. Светлодольск площадка № 2 0,60 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	198,80
31	Строительство газопровода п. Светлодольск площадка № 3 2,1 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	695,77
32	Строительство газопровода п. Светлодольск площадка № 4 0,60 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	198,80
33	Строительство газопровода с. Павловка площадка № 1 0,66 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	218,67
	Строительство газопровода п. Новая Елховка площадка № 1 0,65 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	215,36
	Строительство газопровода п. Новая Елховка площадка № 1 0,2 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	66,26
	Строительство газопровода с. Нижняя Орлянка в существующей застройке 1,4 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	463,85
	Строительство газопровода п. Участок Сок площадка № 1 0,891км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	295,21
	Строительство	Местный	0	0	0	0	0	1005,89

	газопровода с. Нероновка площадка № 1 3,036 км	бюджет						
	Строительство газопровода с. Нероновка площадка № 2 0,82 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	271,68
	Строительство газопровода п. Светлодольск площадка № 7 8,3 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	2749,96
	Строительство газопровода п. Светлодольск площадка № 8 3,2 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1060,22
	Строительство газопровода с. Павловка площадка № 2 2,015 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	667,61
	Строительство газопровода с. Павловка площадка № 4 0,409 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	135,51
	Строительство газопровода п. Новая Елховка площадка № 2 1,508 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	543,36
	Строительство газопровода с. Нижняя Орлянка площадка № 3 4,3 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1424,68
	Строительство газопровода п. Участок Сок площадка № 2 2,54 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	841,55
	Строительство газопровода с. Нероновка площадка № 4 3,4	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1126,49

	км							
	Строительство газопровода с. Нероновка в существующей застройке 3,6 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1192,75
Услуги связи								
	Строительство линии связи п. Светлодольск 1 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	125,00
	Строительство распределительный шкаф ШР-150 п. Светлодольск	Местный бюджет	0	0	0	0	0	217,46
	Строительство линии связи с. Нероновка 1 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	125,00
	Строительство распределительный шкаф ШР-300 с. Нероновка	Местный бюджет	0	0	0	0	0	450,18
	Строительство линии связи с. Павловка 0,8 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	100,00
	Строительство кабельных ящиков ЯКГ с. Павловка 3 шт	Местный бюджет	0	0	0	0	0	60,00
	Строительство линии связи с. Нижняя Орлянка 0,8 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	100,00
	Строительство кабельных ящиков ЯКГ с. Нижняя Орлянка 3 шт	Местный бюджет	0	0	0	0	0	60,00
	Строительство линии связи п. Светлодольск 3,2 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
	Строительство распределительный шкаф ШР-300 п. Светлодольск	Местный бюджет	0	0	0	0	0	450,18
	Строительство распределительный	Местный бюджет	0	0	0	0	0	450,18

	шкаф ШР-150 п. Светлодольск 2 шт.							
	Строительство линии связи с. Нероновка 1 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	125,00
	Строительство линии связи с. Нероновка 1,5 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	187,50
	Строительство распределительный шкаф ШР-300 с. Нероновка	Местный бюджет	0	0	0	0	0	450,18
	Строительство линии связи с. Павловка 1,5 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	187,50
	Строительство кабельных ящиков ЯКГ с. Павловка 6 шт	Местный бюджет	0	0	0	0	0	120,00
	Строительство линии связи с. Нижняя Орлянка 1 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	125,00
	Строительство кабельных ящиков ЯКГ с. Нижняя Орлянка 6 шт	Местный бюджет	0	0	0	0	0	120,00
Итого								77427,4

ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ

1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Согласно действующему генеральному плану на 2033 год прогнозируется увеличение численности населения на 82 %, за счет освоения резервных территорий (Площадки № 1-7) в соответствии с генеральным планом. В связи с этим, спрос на коммунальные услуги увеличится, за счет присоединения новых абонентов.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные, канализационные, электрические, тепловые и газовые сети, сбор и вывоз ТКО имеют первоочередное значение для развития экономики сельского поселения Светлодольск.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения Светлодольск

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показателей разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса сельского поселения Светлодольск и приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения	Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели надежности, ед. в год	Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры
5	Показатель экологичности производства ресурсов	В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы

Таблица № 6 - Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

Таблица 6

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Водоснабжение	- обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат;
2	Водоотведение	-повышение качества очистки сточной воды
3	Электроснабжение	- повышение качества и надежности электроснабжения в поселении;

4	Теплоснабжение	- повышение качества и надежности теплоснабжения в поселении;
5	Газоснабжение	- обеспечение новые районы развития системой газоснабжения
6	Сбор и вывоз ТКО	повышение качества и надежности сбора и вывоза ТКО; обустройство контейнерных площадок по СанПиН

3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

3.1 Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело.

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении Светлодольск сети имеют износ более 55%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

3.2 Водоотведение

В сельском поселении Светлодольск система водоотведения отсутствует, что является большой проблемой для сельской местности и загрязняет окружающую среду.

3.3 Электроснабжение

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии сельского поселения Светлодольск бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Существующие воздушные линии электропередач из голого провода существенно износились, окислились. Есть линии, которые не менялись с 70-х годов.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

3.4 Газоснабжение

Отсутствие системы газоснабжения у 18,4 % населения.

3.5 Сбор и вывоз ТКО

1. Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления

возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

- выявления качества предоставляемых услуг;
- выявления потерь;
- выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- реконструкции основных средств;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение качества энергоносителя;
- строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. В области энергосбережения:

- установка приборов учета
- учет фактического расхода;
- модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)
- снижение себестоимости.

2. В области качества предоставляемого ресурса:

- замена изношенных сетей;
- замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

3. подключение новых абонентов

- строительство новых сетей;
- установка дополнительного оборудования.

Решение задач по реализации программы осуществляется:

- за счет средств бюджета поселения; -
- за счет целевых программ; также источником реализации программы предусмотрены:
- за счет средств включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;
- за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 7

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры	До реализации программы	После реализации программы
1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %		
Централизованное электроснабжение	100	100
Централизованное водоснабжение	60	80
Централизованное водоотведение	20	50
Централизованное теплоснабжение	30	30
Централизованное газоснабжение	70	70
Сбор и вывоз ТКО	60	100
2. Спрос на коммунальные ресурсы		
Электроснабжение (годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час)	245,76	2148,96
Теплоснабжение (тыс. Гкал/год)	1,164	1,164
Водоснабжение (тыс.	39,814	96,458

Гкал./год)		
Водоотведение (тыс. м3)	26,14	42,18
Газоснабжение (тыс. м3/год)	854,36	854,36
Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год)	1,86	2,94
3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)		
Электроснабжение	н/д	-
Водоснабжение	н/д	-
Водоотведение	н/д	-
Теплоснабжение	н/д	-
Газоснабжение	н/д	-

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

В области водоснабжения:

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

- проведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения;
- строительство водопроводной сети в с. П. Светлодольск на вновь осваиваемых

территориях;

- строительство КОС и КНС в с. п. Светлодольск
- внедрить систему учета водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчетчиков).

В области теплоснабжения:

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- бесперебойная работа в области теплоснабжения;
- повышение качества предоставления услуги в области теплоснабжения;
- повышение экологической культуры и степени вовлеченности населения в вопросы обращения с отходами потребления.

В области электроснабжения:

- повышение качества предоставления услуги в области электроснабжения;
- отсутствие травматизма у детей.

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

В программах сельского поселения Светлодольск не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве систем коммунальной инфраструктуры предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2025-2033 гг. Финансирование программы осуществляется за счет местного бюджета.

8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе).

Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлодольск. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование обеспечивающей в мероприятиях инновационной продукции, энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов

инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица 8

Наименование ресурса	Ед. изм.	2025 г.	Прогноз				
			2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030-2033
Холодное водоснабжение	Руб./м3	81,08	81,08	95,27	95,51	95,96	109,34
Водоотведение	Руб./м3	67,78	76,57	78,76	81,42	84,07	96,18
Теплоснабжение	Руб./Гкал	3 219,60	3 582,00	3 711,60	3 847,20	3988,0	4456,84
Газоснабжение	Руб./м3	7,88	8,42	8,96	9,50	10,04	11,66
Электроснабжение	Руб./кВтч	4,31	4,78	5,25	5,72	6,19	6,66
Сбор и вывоз ТКО	Руб./м3						
	Руб./чел.						

9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Таблица – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в сельском поселении Светлодольск

Таблица 9

Наименование	Ед. изм. ерени	Расчетное значение критерия						Примечание
		2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033	

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры)	%	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250	НЕ БОЛЕЕ 18%							
Не превышает показатель от 09.04.2008 г. № 250								
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	-	-	-	-	-	-	
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250	НЕ БОЛЕЕ 20%							
Показатель от 09.04.2008 г. № 250								
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	92,8	92,8	92,8	92,8	92,8	92,8	
Уровень собираемости								

платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250	НЕ МЕНЕЕ 87%							
Превышает показатель от 09.04.2008 г. № 250								
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	-	-	-	-	-	-	
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250	НЕ БОЛЕЕ 15%							
Показатель от 09.04.2008 г. № 250								

10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в сельском поселении Светлодольск равен 4000 рублей, выплата ЕДК может составлять от 2000 до 4000 рублей.

Согласно данным Администрации сельского поселения Светлодольск количество людей, получающих субсидии из бюджета составляет 0,8% (4 семьи).

Расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг будут составлять от 8 000 до 16 000 рублей в месяц.

11. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Система финансового обеспечения реализации мероприятий муниципальной программы основывается на принципах и нормах действующего законодательства.

Планируемый общий объем финансирования Программы составит 77 427,40* тыс. руб., в том числе:

- средства федерального бюджета – 0, тыс. руб.;
2026 год -0,00 тыс. руб.;
2027 год -0,00 тыс. руб.;
2028 год -0,00 тыс. руб.;
2029 год -0,00 тыс. руб.;
2030 год -0,00 тыс. руб.;
2031-2033 года – 0,00 тыс. руб.
- средства областного бюджета – 0,00 тыс. руб.;
2026 год -0,00 тыс. руб.;
2027 год -0,00 тыс. руб.;
2028 год -0,00 тыс. руб.;
2029 год -0,00 тыс. руб.;
2030 год -0,00 тыс. руб.;
2031-2033 года – 0,00 тыс. руб.
- средства местного бюджета – 77 427,40 тыс. руб.;
2026 год – 0,00 тыс. руб.;
2027 год - 0,00 тыс. руб.;
2028 год - 0,00 тыс. руб.;
2029 год – 0,00 тыс. руб.;
2030 год - 0,00 тыс. руб.;
2031-2033 года – 77 427,40 тыс. руб.
- внебюджетные средства – 0,00 тыс. руб.
2026 год -0,00 тыс. руб.;
2027 год -0,00 тыс. руб.;
2028 год -0,00 тыс. руб.;
2029 год -0,00 тыс. руб.;
2030 год -0,00 тыс. руб.;
2031-2033 года – 0,00 тыс. руб.

* Общий объем финансового обеспечения Программы, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета будут уточнены после утверждения Решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Главным распорядителем средств местного бюджета, направленных на реализацию мероприятий муниципальной программы, является администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области.

12. Механизм реализации Программы

Управление и контроль за ходом реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом требований Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного постановлением администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский от 07.02.2020 г. г. № 7.

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский.

Текущий и последующий контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделенных на выполнение мероприятий Программы, осуществляют администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области.

Контроль за ходом реализации программных мероприятий осуществляет администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области.

Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области ежегодно в срок до 1 марта подготавливает информацию о ходе реализации Программы за отчетный год, включая оценку значений целевых индикаторов и показателей, а также показателей эффективности реализации Программы, рассчитанных в соответствии с методикой.

13. Методика комплексной оценки эффективности реализации программы

Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по

окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий муниципальной программы и оценку эффективности реализации муниципальной программы.

13.1. Оценка степени выполнения мероприятий программы

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации муниципальной программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

13.2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы с уровнем ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации муниципальной программы (R) за отчетный год рассчитывается по формуле

$$R = \frac{\frac{1}{N} \sum_{n=1}^N \frac{X_n^{\text{Факт}}}{X_n^{\text{План}}}}{\frac{F^{\text{Факт}}}{F^{\text{План}}}} \times 100\%$$

где N - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы;

$X_n^{\text{План}}$ - плановое значение n-го показателя (индикатора);

$X_n^{\text{Факт}}$ - значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного года;

$F^{\text{План}}$ - плановая сумма финансирования по муниципальной программы, предусмотренная на реализацию мероприятий муниципальной программы в отчетном году;

$F^{\text{Факт}}$ - сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы на конец отчетного года.

Для расчета показателя эффективности реализации муниципальной программы (R) используются показатели (индикаторы), достижение значений которых предусмотрено в отчетном году.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации муниципальной программы за все отчетные годы.

14. Методика расчета показателей (индикаторов) Программы

Оценка степени выполнения мероприятий муниципальной программы представляет собой отношение количества выполненных мероприятий к общему количеству запланированных мероприятий.

Эффективность реализации муниципальной программы признается низкой:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы более или равной 80 и менее 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более или равном 80 процентов и менее или равном 100 процентов, но степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов.

Муниципальная программа признается эффективной:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы (в пределах) более или равной 80 и менее или равном 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы (в пределах) более и равной 80 и менее 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы более и равной 80 или менее 100 процентов.

Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более или равном 80 процентов или менее или равном 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентам;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентам.